

Obec Lesnice

a

KAVOPLYN s.r.o.

SMLOUVA O DÍLO



**Název akce: Lesnice – Lokalita U hřbitova – SO Plynovod a přípojky
- nové vyhlášení**

Číslo smlouvy o dílo: 0119

SMLOUVA O DÍLO

Číslo u objednatele: 7/19

Číslo u zhotovitele: 19/257

uzavřená dle ustanovení § 2586 a souvis. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

1. Smluvní strany

Objednatel

Obec: **Obec Lesnice**
Sídlo: Lesnice 46, 789 01 Zábřeh
Zastoupený: Ing. Jiří Chlebníček
IČO: 00302872
Číslo účtu: 3217919329/0800
Za objednatele oprávněn jednat a podepisovat:
Ve věcech smluvních: Ing. Jiří Chlebníček

Zhotovitel

Obchodní firma: **KAVOPLYN s.r.o.**
Sídlo: 1. máje 4, 789 69 Postřelmov
Zastoupený: Luboš Makáň
IČO: 27794946
DIČ: CZ 27794946
Obchodní rejstřík: zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, Sp. zn. C 29892
Číslo účtu: 213437775/0300
Telefon: 583 219 477
E-mail: Kavoplyn@tiscali.cz
Za zhotovitele oprávněn jednat a podepisovat:
Ve věcech smluvních Luboš Makáň
Ve věcech technických Roman Horký
Ve věcech plnění a převzetí díla Luboš Makáň
Stavbyvedoucí: Mgr. Michal Drozd

2. Předmět díla

- 2.1. Název díla: **Lesnice – Lokalita U hřbitova – SO Plynovod a přípojky - nové vyhlášení**
- 2.2. Místo plnění: k.ú. Lesnice (okr. Šumperk)
- 2.3. Účelem této smlouvy je zajištění části plnění zhotovitelem pro objednatele dle této smlouvy. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel s ohledem na svoji dobrou pověst má zájem na tom, aby tato smlouva o dílo byla splněna zhotovitelem řádně a včas, v nejvyšší možné kvalitě a s náležitou odborností a péčí, při respektování práv a povinností třetích osob, stejně jako respektování činnosti případných dalších subjektů v rámci výše uvedené akce.
- 2.4. Zhotovitel bere na vědomí, že na staveništi předmětu díla probíhají stavební činnosti spol. SWIETELSKY stavební s.r.o. (dále též jako generální dodavatel), která je na základě smlouvy o dílo generálním dodavatelem stavební akce Lokalita U Hřbitova, v Obci Lesnice dle příslušné smlouvy o dílo. Objednatel upozorňuje zhotovitele, že v případě, že nebude naplněn účel této smlouvy a zhotovitel neprovede dílo řádně a včas, hrozí objednateli sankční postihy ze strany generálního zhotovitele.
- 2.5. Zhotovitel tímto přebírá zakázku v rozsahu dále specifikovaného předmětu plnění dle této smlouvy v souladu s ustanovením § 2586 a souvisejících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění této smlouvy o dílo za následujících podmínek:
- 2.6. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude provedeno dle projektové dokumentace stavby a podkladů pro zakázku specifikovaných v čl. 6. této smlouvy (dále též „předmět smlouvy“), s případnými změnami, které budou mezi

objednatel a zhotovitelem v průběhu provádění díla řádně projednány a odsouhlaseny, tak jak je uvedeno v této smlouvě.

2.7. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj smluvní cenu.

2.8. Kromě provedení stavebních prací je součástí zhotovení díla také:

- a. předložení atestů použitých výrobků a materiálů, pokud je jich třeba k užívání díla,
- b. předložení protokolů o zkouškách,
- c. předložení revizních zpráv, pokud jsou vyžadovány platnými právními předpisy,
- d. vyhotovení dokumentace skutečného provedení díla (formou zákresů do převzaté projektové dokumentace stavby),
- e. předložení ostatních dokumentů potřebných pro vydání kolaudačního souhlasu, které souvisí se zhotovitelem provedenými stavebními pracemi dle této smlouvy, a které má nebo má mít zhotovitel k dispozici.

3. Termíny plnění

Sjednávají se následující závazné termíny: dle požadavků stavby

Zahájení prací: červenec 2019

Předání dokončeného díla: 31. říjen 2019

Eventuální změnu termínů si je nutno nechat schválit objednatel, a to ve formě písemného dodatku ke smlouvě. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno před vpuštěním plynu. Vpuštění plynu (uvedení do provozu) bude provedeno po kolaudaci stavby (souhlasu stavebního úřadu) a souhlasu provozovatele, které zajistí objednatel. Pokud zhotovitel realizuje svá plnění takovým způsobem, že je prokazatelně zřejmé, že je vážně ohroženo dodržení lhůt pro plnění nebo termínů plnění/prací ostatních subdodavatelů, která navazují na plnění zhotovitele, zejména pak v případě, kdy zhotovitel poskytne nedostatečný počet pracovních sil, materiálů nebo strojů, může objednatel požadovat od zhotovitele, aby předložil příslušný plán plnění a dodržoval přiměřené průběžné termíny, které jsou objednatel závazně stanoveny s ohledem na povahu díla a stanovených mezitermínů. Pokud zhotovitel nedodržuje časový plán stavby přesto, že mu objednatel stanovil jednorázovou dodatečnou lhůtu pro sjednání nápravy, nebo pokud je zřejmé, že jej nemůže dodržet, je objednatel oprávněn učinit náhradní opatření k tomu, aby se časový plán stavby dodržel.

4. Smluvní cena

4.1. Celková cena všech, v této smlouvě obsažených dodávek a prací zhotovitele, byla stanovena jako pevná, závazná a nejvýše přípustná:

Cena bez DPH: 1 534 146,59,- Kč

DPH: 332 170,70,- Kč

Celková cena díla vč. DPH: 1 856 317,30,- Kč

- 4.2. Nebude-li stranami dojednáno jinak, bude cena díla dle smlouvy zaplacená formou dílčích daňových dokladů (dále faktury) a konečné faktury – daňového dokladu. Dílčí faktury budou zhotovitelem vystavovány v průběhu provádění díla, dle zhotovených částí díla v souladu s položkovým rozpočtem, vždy nejdříve po uplynutí jednoho měsíce od předchozí fakturace.
- 4.3. Cena díla dle této smlouvy obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné pro řádné funkční a technicky správné provedení díla. Případné odchylky do 5 % od výkazu výměr jsou již v této ceně zahrnuty a nebudou zhotoviteli hrazeny zvlášť.
- 4.4. Všechny potřebné pomocné a doplňkové výkony jsou obsaženy ve smluvní ceně definované v PD, a to i pokud nejsou ve smluvních podkladech uvedeny. Pokud nebyla ujednána záloha na cenu za dílo v této smlouvě, vylučují strany užití ustanovení právních předpisů o možnosti požadovat zálohu nebo částečnou odměnu nebo jiné plnění.

- 4.5. Cenou se současně pro účely smlouvy o dílo a PD rozumí cena, která je platná po celou dobu provádění díla včetně odstranění vad a nedodělků a která nebude navyšována z důvodu valorizace cen prací a materiálů, ani jiných nákladů, které jsou součástí kalkulace ceny.
- 4.6. Součástí díla je i zabezpečení staveniště, kontrolní a průkazné zkoušky dle ČSN. Dále k předání díla zhotovitel doloží prohlášení o shodě k dodaným materiálům, návody k používání a veškeré protokoly o zkouškách a revizích dle ČSN. Zhotovitel k předání díla předá dokumentaci skutečného provedení stavby.

5. Fakturace, platební podmínky

- 5.1. Daňový doklad včetně náležitostí stanovených zákonem musí obsahovat:
 - 5.1.1 číslo smlouvy o dílo
 - 5.1.2 odpočet zádržného ve výši 10 % z fakturované částky bez DPH
 - 5.1.3 zjišťovací protokol potvrzený objednatelem
- 5.2. Přílohou každého daňového dokladu musí být soupis skutečně provedených prací a položková cena prací. Objednatel odsouhlasí soupis prací ve lhůtě deseti dnů nebo v uvedené lhůtě sdělí zhotoviteli odůvodněné námitky proti položkám soupisu. V případě, že jsou objednatelem uplatněny námitky správnosti soupisu prací, má objednatel právo uhradit zhotoviteli pouze tu část účtované ceny, jejíž výše odpovídá součtu položkových cen provedených prací, proti kterým objednatel neuplatnil námitku správnosti, dle tohoto odstavce.
- 5.3. Daňový doklad musí být odeslán na korespondenční adresu objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 5.4. Splatnost dílčích daňových dokladů a daňových dokladů je 30 dnů.
- 5.5. Jako den úhrady platí datum odečtení převáděné částky z bankovního účtu objednatele.
- 5.6. Konečný daňový doklad musí obsahovat veškeré požadavky zhotovitele, dodatečné požadavky nebudou akceptovány. Musí být vystaven a předán objednateli nejpozději do 7 dnů po protokolárním předání celého díla a odstranění všech vad a nedodělků, které byly vytknuty při předání a převzetí díla, s uvedením celkové ceny za dílo a s odpočtem dílčích daňových dokladů a záloh.
- 5.7. Zádržné z každé dílčí faktury je stanoveno ve výši 10% do doby předání díla investorovi bez vad a nedodělků včetně vydání kolaudačního souhlasu, zádržné po dobu záruční lhůty nebude uplatněno.

6. Podklady pro zakázku

- 6.1. Tato smlouva o dílo.
- 6.2. Stavební povolení č.j.2019/802/SV -MuZb – 4 ze dne 15.7.2019, včetně změn a veškerých stanovisek dotčených orgánů, osob institucí a jiných subjektů a úředně schválená dokumentace pro stavební povolení.
- 6.3. Projektová dokumentace pro provedení stavby, včetně všech technických zpráv a souvisejících dokumentů zpracovaná firmou Ing. Ing. Libuší Kujovou, Kmochova 11, Olomouc – IČ : 12684431. Změna projektové dokumentace je možná pouze tehdy, požaduje-li to objednatel nebo na základě dodatečných změn předané projektové dokumentace. V takovém případě musí být tato změna vždy před realizací projednána a odsouhlasena oprávněnými zástupci smluvních stran, zapsána do stavebního deníku zhotovitele a následně potvrzena dodatkem k této smlouvě.
- 6.4. Obecné technické požadavky na výstavbu, které jsou zapracovány v příslušných obecně závazných právních předpisech, příslušné technické normy, které se na provádění díla vztahují, a to jak závazné, tak doporučující, zejména ČSN, normy EU a ostatní obecně závazné právní předpisy v aktuálním znění.
- 6.5. Všechny podmínky s investorem, pokud se týkají prací zhotovitele, které byly objednatelem předloženy k nahlédnutí během projednání nabídky, které jsou zhotoviteli známy a byly co do obsahu plně akceptovány.
- 6.6. Nabídka zhotovitele z 14.06.2019 P03-06-2019. Pro vyloučení pochybností si strany ujednaly, že případně přiložené dodavatelské, prováděcí, platební podmínky nebo jiné všeobecné podmínky předložené zhotovitelem nejsou ve vztahu k této smlouvě závazné a účinné.

- 6.7. Uvedené smluvní podklady platí navzájem, doplňují se, avšak v případě rozporu platí podle důležitosti ve výše uvedeném pořadí.
- 6.8. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, přezkoumal aověřil rozsah zakázky, seznámil se se všemi dostupnými podklady a stavebním místem.
- 6.9. Zhotovitel potvrzuje, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, včetně možných rizik s realizací díla spojených.
- 6.10. Jakékoliv změny této smlouvy nebo PD lze činit pouze písemně ve formě dodatku k této smlouvě, jinak jsou neplatné.

7. Vedení projektu

- 7.1. Zhotovitel je povinen na své náklady včas opatřit všechny předepsané resp. dohodnuté předávací protokoly a certifikáty příslušných úřadů, zkušebních a ostatních kontrolních orgánů. Případné podmínky je nutno co nejpřesněji dodržovat.
- 7.2. Objednatel je oprávněn požadovat v odůvodněných případech výměnu nebo stažení jednotlivých osob zhotovitele ze stavby a zhotovitel je povinen provést takové stažení bez zbytečného odkladu.
- 7.3. Zhotovitel je povinen vést stavební deník, do kterého je nutno denně zanášet počet pracovníků na stavbě a především pak provedené výkony. Stavební deník musí odpovídat úředním předpisům.

8. Sankce za porušení smlouvy

A) Smluvní pokuta

- 8.1. Při překročení jakýchkoliv závazných termínů ve vztahu k provádění díla podle bodu 3 této smlouvy vzniká objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši 5 000,-Kč plus DPH, a to za každý započatý den prodlení.
- 8.2. Objednatel má právo na zaplacení smluvní pokuty za prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků ve výši 1.000,- Kč plus DPH (tisíc korun českých) za každou vadu a každý den prodlení oproti lhůtě pro její odstranění uvedené v protokolu o předání a převzetí díla až do dne, kdy vady a nedodělků budou odstraněny.
- 8.3. Objednatel má právo na zaplacení smluvní pokuty za prodlení zhotovitele s odstraněním vad zjištěných a uplatněných v rámci záruky ve výši 1.000,- Kč plus DPH (tisíc korun českých) za každou vadu a každý den prodlení oproti dohodnuté lhůtě k odstranění uvedené v dohodě o odstranění vad až do dne, kdy vady a nedodělků budou odstraněny.
- 8.4. Objednatel má právo na zaplacení smluvní pokuty za prodlení zhotovitele s odstraněním vad, které brání řádnému užívání díla, případně hrozí-li nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie) zjištěných a uplatněných v rámci záruky ve výši 3000,- Kč plus DPH (tři tisíce korun českých) za každou vadu a každý den prodlení oproti dohodnuté lhůtě k odstranění uvedené v dohodě o odstranění vad až do dne, kdy vady budou odstraněny.
- 8.5. Objednatel má právo na zaplacení smluvní pokuty za prodlení zhotovitele s nedodržením termínu vyklizení staveniště dle této Smlouvy ve výši 0,05 % (pět setin procenta) za každý i započatý den prodlení.
- 8.6. Tato smluvní pokuta bude odečtena z nejbližší dílčí faktury resp. konečné faktury, po uhrazení všech plateb je smluvní pokuta splatná ve lhůtě deseti dnů od doručení písemné výzvy oprávněné strany k zaplacení smluvní pokuty, na účet oprávněné strany. Doručení prostřednictvím doručovacího orgánu dle ust. § 49 zák. č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění se připouští.
- 8.7. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škod, které mohou být objednatelům uplatňovány zvlášť.

B) Právo na odstoupení od smlouvy

- 8.8. Jestliže zhotovitel nebude provádět práci v souladu se Smlouvou nebo bude zanedbávat plnění svých závazků tak závažným způsobem, že to ovlivní provádění prací, může objednatel prostřednictvím oznámení požadovat na zhotoviteli odstranění takového neplnění nebo zanedbání.

- 8.9. Jestliže zhotovitel nebude plnit v přiměřené době od oznámení objednatele, může objednatel po 20 (dvaceti) dnech od zaslání oznámení od této Smlouvy odstoupit. Po takovémto ukončení musí objednatel spolu se zhotovitelem co možná nejdříve ověřit hodnotu provedených prací a všech dlužných částek k termínu odstoupení a tento dlužný závazek si vzájemně potvrdit.
- 8.10. V případě odstoupení od smlouvy objednatelem dle odst. 8.3. a 8.4. má objednatel právo zajistit dokončení díla dle této smlouvy náhradním zhotovitelem, kterého k tomu účelu sjedná. Zhotovitel se zavazuje poskytnout náhradnímu zhotoviteli objednatele veškerou potřebnou součinnost k dokončení díla dle této smlouvy, tj. zejména předat náhradnímu zhotoviteli veškerou dokumentaci k již provedené části díla a zpřístupnit všechna technologická zařízení použitá zhotovitelem jako součást plnění díla dle této smlouvy.
- 8.11. Zhotovitel může od Smlouvy odstoupit v případě, že
- 8.12. Objednatel opomene vykonat svou povinnost, a tím způsobí zhotovitelovu neschopnost provést smluvený výkon. Odstoupení je přípustné teprve tehdy, když zhotovitel písemně navrhl objednateli přiměřenou lhůtu ke splnění závazku a ta neúspěšně uplynula,
- 8.13. Objednatel splatnou platbu neprovede nebo se jinak dostane do prodlení s úhradou oproti dohodnutým platebním podmínkám. Odstoupení je přípustné teprve tehdy, když objednatel neuhradil potvrzené faktury ani po uplynutí lhůty 1 (jednoho) měsíce od splatnosti sjednané platby, pokud nebude dohodnuto jinak.
- 8.14. V případě, že Objednatel nevyzve písemně Zhotovitele k předání staveniště ve lhůtě 12 měsíců od podepsání Smlouvy, má kterákoliv smluvní strana právo odstoupit od Smlouvy. Odstoupení od Smlouvy v takovém případě nepodléhá žádným sankcím a nevykazuje žádné nároky ani závazky vůči druhé straně.
- 8.15. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného projevu vůle od Smlouvy odstoupit druhé straně. V pochybnostech se má za to, že oznámení bylo doručeno třetím dnem ode dne jeho odeslání na poslední známou adresu.

9. Záruka za jakost

Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost dle ust. § 2113 zák. č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník, v platném znění předmětu plnění dle této smlouvy na dobu 60 měsíců od převzetí bez vad a nedodělků stavebníkem (investorem) mimo výrobky s kratší záruční dobou dle výrobce, nejméně však 24 měsíců od data předání. Seznam výrobků s kratší záruční dobou bude předán při předání dokončeného díla.

10. Ostatní ujednání

V případě, že nastane situace, kdy se poskytovatel plnění (zhotovitel) ocitne v situaci, kdy bude muset objednatel odvést DPH z titulu ručení (institut nespolehlivého plátce) dle § 109a zákona o DPH, snižuje se bez dalšího o takto odvedené DPH závazek vůči zhotoviteli.

Zhotovitel je povinen se na stavbě pohybovat a pracovat ve výstražných vestách.

11. Platnosti smlouvy

- 11.1. Tato smlouva vč. příloh nabývá účinnosti podpisem oběma smluvními stranami.
- 11.2. Zhotovitel není oprávněn započít s předmětnými pracemi resp. dodávkami podle této smlouvy před samotným podpisem této smlouvy.

12. Závěrečná ustanovení

- 12.1. Jakákoliv změna této smlouvy musí být provedena formou písemného dodatku.
- 12.2. Veškeré okolnosti týkající se této smlouvy se řídí pouze písemnou dohodou zúčastněných stran, touto smlouvou o dílo a dále podklady uvedenými v bodě 6 této smlouvy, nikoliv zvyklostmi.
- 12.3. Případné náklady, poplatky nebo jiné výdaje, které vzniknou ve spojitosti s vyhotovením této smlouvy, nese zhotovitel.

- 12.4. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž 2 obdrží objednatel a 1 vyhotovení zhotovitel.
- 12.5. Smlouva je uzavřena ve svobodné a pravé vůli všech účastníků, bez nátlaku, ne za nevýhodných podmínek, při znalosti všech okolností smluvního vztahu.

13. Seznam příloh

Příloha 1 – Stavební povolení

Příloha 2 – Prováděcí projektová dokumentace

Příloha 3 – Oceněný soupis prací

V Lesnici dne 26.7.2019

Obec Lesnice

objednatel

Ing. Jiří Chlebníček



Za objednatele smlouvu přezkoumal:

Mgr. Marek Polák

V Postřelmově dne 26.7.2019

KAVOPLYN s.r.o.

zhotovitel

Luboš Makán

KAVOPLYN s.r.o.
Postřelmov, 1. Máje 4
PSČ 789 69
IČ: 27794946 ©
DIČ: CZ27794946

